

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Wójt Gminy w Przeciszowie

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu

Oznaczenie lokalu	Lokal użytkowy o powierzchni 32,4 m ² znajdujący się w budynku Urzędu Gminy w Przeciszowie przy ul. Podlesie 1 zlokalizowanym na działce 824 (obręb Przeciszów). Zgodnie z księgą wieczystą KR1E/00023235/7 stanowi własność Gminy Przeciszów.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	PR.UA – tereny zabudowy usługowej – administracja.
Opis lokalu	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku Urzędu Gminy w Przeciszowie, przy ul. Podlesie 1, o łącznej powierzchni użytkowej 32.4 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie (w części lokalu)
Informacje o przeznaczeniu do wynajęcia	Lokal zostanie wynajęty w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego Najemcy – Orange Polska S.A., al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa.
Dodatkowe informacje	<ol style="list-style-type: none"> Przeznaczenie lokalu – centrala telefoniczna. Obciążenia z tytułu najmu – czynsz najmu wg Zarządzenia nr 18/2019 Wójta Gminy Przeciszów z dnia 28 lutego 2019r., wynosi 18,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej (14,4 m² centrala RDLU- część ogrzewana) i 10,00 zł za 1m² powierzchni (18m² kablownia – część nieogrzewana). Łączna wysokość czynszu wynosi 439,20 zł netto miesięcznie, podwyższony o obowiązujący podatek VAT, który obecnie wynosi 23%. Czynsz najmu uiszczany będzie na rzecz Wynajmującego w terminie do 25 dnia każdego miesiąca. Dodatkowe świadczenia najemcy z tytułu najmu - opłaty za dostawę energii elektrycznej, ogrzewanie, podatek od nieruchomości. Wysokość czynszu podlega obligatoryjnie corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający. Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do końca stycznia Okres najmu lokalu – do 3 lat.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres co najmniej 21 dni tj.: **od 07 października 2025r. do 28 października 2025r.**

Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym. Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Przeciszów, ul. Podlesie 1, pokój 207, tel. 33 8413-294 wew.45.

Wójt Gminy Przeciszów
-/Tomasz Kosowski