

Przeciszów, dn. 21.11.2024r.

## Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

### Wójt Gminy Przeciszów

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu

<b>Oznaczenie lokalu</b>	Lokal użytkowy o powierzchni 45,85 m <sup>2</sup> znajdujący się w budynku Domu Kultury w Przeciszowie przy ul. Długiej 6 zlokalizowanym na działce 1683/3 (obręb Przeciszów). Zgodnie z księgą wieczystą KR1E/00022969/4 stanowi własność Gminy Przeciszów
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	PR.UK – tereny zabudowy usługowej - kultura
<b>Opis lokalu</b>	Powierzchnia użytkowa 45,85 m <sup>2</sup> , wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie
<b>Informacje o przeznaczeniu do wynajęcia</b>	Lokal zostanie wynajęty na cele biurowo-usługowe
<b>Dodatkowe informacje</b>	Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu najmu: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Przeznaczenie lokalu – działalność biurowo-usługowa,</li><li>2. Obciążenia z tytułu najmu – czynsz najmu wg Zarządzenia nr 18/2019 Wójta Gminy Przeciszów z dnia 28 lutego 2019 r. wynosi 18,00 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Łączna wysokość czynszu wynosi 825,30 zł netto miesięcznie, podwyższony o obowiązujący podatek VAT, który obecnie wynosi 23%,</li><li>3. Czynsz najmu uiszczany będzie na rzecz Wynajmującego w terminie do 25 dnia każdego miesiąca.</li><li>4. Dodatkowe świadczenia najemcy z tytułu najmu - opłaty za dostawę energii elektrycznej, ogrzewanie, wodę,</li><li>5. Okres najmu lokalu – do 3 lat</li></ol>
<b>Warunki zmiany wysokości czynszu</b>	Wysokość czynszu podlega obowiązkowo corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający. Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do końca stycznia.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Przeciszów i stronie internetowej przez okres co najmniej 21 dni tj.: **od 21 listopada 2024 r. do 12 grudnia 2024 r.**

Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Wójt Gminy Przeciszów

/-/ Tomasz Kosowski