

Projekt

z dnia 30 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PRZECISZÓW**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Przeciszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), § 4 i § 5 ust. 1 pkt 6 Załącznika do Uchwały nr XII/71/11 Rady Gminy Przeciszów z dnia 05 października 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem komunalnym stanowiącym własność Gminy Przeciszów (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011r. Nr 516 poz. 5117) **Rada Gminy Przeciszów uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie działki ewid. nr 3/1 o powierzchni 0,0065 ha, położonej w Piotrowicach za cenę nie wyższą od wartości rynkowej wraz z wyrażeniem zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu dla każdorazowego właściciela działki 3/1 (obręb Piotrowice) pasem szerokości 4,5 m po działkach 3/2 i 1/2 (obręb Piotrowice), jak zaznaczono na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

2. Koszty zawarcia umowy notarialnej poniesie Gmina Przeciszów.

§ 2. Rada Gminy upoważnia Wójta do zawarcia w imieniu Gminy Przeciszów notarialnej umowy odpłatnego nabycia wyżej wymienianej działki.

§ 3. Realizację uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeciszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysław Kozub

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Nr

Rady Gminy Przeciszów

z dniaw sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz

Gminy Przeciszów.Niniejszą uchwałą podejmuje się w związku z odpłatnym nabyciem działki ewid. nr 3/1 o powierzchni 0,0065 ha położonej w Piotrowicach wraz z wyrażeniem zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu dla każdorazowego właściciela działki 3/1 (obręb Piotrowice) pasem szerokości 4,5 m po działkach 3/2 i 1/2 (obręb Piotrowice), jak zaznaczono na załączniku mapowym do niniejszej uchwały. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), do właściwości Rady Gminy należy ustalanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest

wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z § 4 Załącznika do Uchwały nr XII/71/11 Rady Gminy Przeciszów z dnia

05 października 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem komunalnym stanowiącym własność Gminy Przeciszów: *Gmina może nabywać prawa do nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych w drodze umów kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia lub innych formach przewidzianych prawem w związku z :*

- 1) *koniecznością realizacji zadań własnych;*
- 2) *obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych,*
- 3) *w celu tworzenia zasobu gminnego, w ramach posiadanych na ten cel środków budżetowych. Przystąpienie do procedur związanych z nabyciem nieruchomości może nastąpić, jeżeli planowana transakcja ma pokrycie w budżecie gminy i Rada Gminy wyrazi zgodę na nabycie odrębną uchwałą. Natomiast zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6 Załącznika do Uchwały nr XII/71/11 Rady Gminy Przeciszów z dnia 05 października 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem komunalnym stanowiącym własność Gminy Przeciszów: *Nieruchomości stanowiące własność Gminy Przeciszów mogą być obciążane innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi – na okres dłuższy niż 3 lata za zgodą Rady Gminy- wg zasad określonych w ustawie i niniejszej uchwale. Zachodzi zatem konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.**

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Przeciszów
z dnia.....2024 r.

