

**Projekt**

z dnia 30 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PRZECISZÓW**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działek na rzecz Gminy Przeciszów.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz § 4 Załącznika do Uchwały nr XII/71/11 Rady Gminy Przeciszów z dnia 05 października 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem komunalnym stanowiącym własność Gminy Przeciszów (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011r. Nr 516 poz.5117) **Rada Gminy Przeciszów uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie działek ewidencyjnych nr – 848/2 o pow. 0.0444 ha, nr – 888/2 o pow. 0.0453 ha, nr – 889/2 o pow. 0.0309 ha, nr – 890/2 o pow. 0.0460 ha, nr – 901/2 o pow. 0.1252 ha, nr – 897/1 o pow 0.0216 ha położonych w miejscowości Las pod drogę przy ul. Słonecznej.

2. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie Gmina Przeciszów

§ 2. Rada Gminy upoważnia Wójta do zawarcia w imieniu Gminy Przeciszów notarialnej umowy nieodpłatnego nabycia wyżej wymienianych działek.

§ 3. Realizację uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeciszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Władysław Kozub**

**Uzasadnienie**

**do projektu Uchwały Nr .....**

**Rady Gminy Przeciszów**

**z dnia .....w sprawie: wyrażenia zgody nieodpłatnego nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Przeciszów.**Niniejszą uchwałę podejmuje się w związku z zamiarem nieodpłatnego nabycia działek na rzecz

Gminy Przeciszów pod drogę ul. Słoneczna w sołectwie Las. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) do właściwości Rady Gminy należy ustalanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Zgodnie z § 4 Załącznika do Uchwały nr XII/71/11 Rady Gminy Przeciszów z dnia 05 października 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem komunalnym stanowiącym własność Gminy Przeciszów Gmina

może nabywać prawa do nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych w drodze umów kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia lub innych formach przewidzianych prawem w związku z :

- 1) koniecznością realizacji zadań własnych;
- 2) obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- 3) w celu tworzenia zasobu gminnego, w ramach posiadanych na ten cel środków budżetowych. Przystąpienie do procedur związanych z nabyciem nieruchomości może nastąpić, jeżeli planowana transakcja ma pokrycie w budżecie gminy i Rada Gminy wyrazi zgodę na nabycie odrębną uchwałą Zachodzi zatem konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.



Kolorem niebieskim oznaczono działki pod drogę ul. Słoneczna sołectwo Las.