

Projekt

z dnia 21 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PRZECISZÓW**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia woli podjęcia działań zmierzających do nieodpłatnego nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Przeciszów

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz § 4 Załącznika do Uchwały nr XII/71/11 Rady Gminy Przeciszów z dnia 05 października 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem komunalnym stanowiącym własność Gminy Przeciszów (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011r. Nr 516 poz. 5117) **Rada Gminy Przeciszów** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę podjęcia działań zmierzających do nieodpłatnego nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Przeciszów jak również upoważnia się Wójta Gminy do rozpoczęcia prac związanych z nabyciem przez Gminę Przeciszów części nieruchomości o nr ewid. 78/14 położonej w miejscowości Przeciszów, w celu zaprojektowania i wybudowania Gminnego Przedszkole w sołectwie Przeciszów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeciszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Trzaska

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Nr

Rady Gminy Przeciszów

z dnia

w sprawie: wyrażenia woli podjęcia działań zmierzających do nieodpłatnego nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Przeciszów Niniejszą uchwałę podejmuje się w związku z zamiarem nieodpłatnego nabycia części działki na rzecz Gminy Przeciszów które zostanie wydzielona z działki nr 78/14 pod projektowane nowe Gminne Przedszkole. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) do właściwości rady gminy należy ustalanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z § 4 Załącznika do Uchwały nr XII/71/11 Rady Gminy Przeciszów z dnia 05 października 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem komunalnym stanowiącym własność Gminy Przeciszów Gmina może nabywać prawa do nieruchomości stanowiących

własność lub pozostających w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych w drodze umów kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia lub innych formach przewidzianych prawem w związku z :

- 1) koniecznością realizacji zadań własnych;
- 2) obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- 3) w celu tworzenia zasobu gminnego, w ramach posiadanych na ten cel środków budżetowych. Przystąpienie do procedur związanych z nabyciem nieruchomości może nastąpić, jeżeli planowana transakcja ma pokrycie w budżecie gminy i Rada Gminy wyrazi zgodę na nabycie odrębną uchwałą. Zachodzi zatem konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.



Kolorem czerwonym zaznaczony obszar planowanego nowego Gminnego Przedszkola.