

Wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.).

Wójt Gminy Przeciszów

podaje do publicznej wiadomości wykaz powierzchni dachowych budynków gminnych przeznaczonych do dzierżawy.

Oznaczenie i opis działek	Działka ewid. nr 178/1 położona w Przeciszowie zabudowana budynkiem Samorządowego Przedszkola Nr 2 przy ul. Podlesie 90. Działka ewid. nr 2877/1 położona w Przeciszowie zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej przy ul. Szkolnej 93. Działka ewid. nr 1683/3 położona w Przeciszowie zabudowana budynkiem Domu Kultury przy ul. Długiej 6. Działka ewid. nr 1994/4 położona w Piotrowicach zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej i Ośrodkiem Zdrowia przy ul. Andrychowskiej 215 Zgodnie z Księgami Wieczystymi nr KR1E/00023027/6, KR1E/00034058/2, KR1E/00022969/4, KR1E/00045888/9 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu w/w działki stanowią własność Gminy Przeciszów
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	PR.2UO – tereny zabudowy usługowej – oświata (dz. 178/1 w Przeciszowie) PR.3UO – tereny zabudowy usługowej – oświata (dz. 2877/1 w Przeciszowie) PR.UK – tereny zabudowy usługowej – kultura (dz. 1683/3 w Przeciszowie), P.5U – tereny usług komercyjnych (dz. 1994/4 w Piotrowicach)
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Przedmiotem dzierżawy jest część powierzchni dachowej budynków gminnych opisanych powyżej z przeznaczeniem pod zainstalowanie anten do radiowego łącza internetowego.
Dodatkowe informacje	Obciążenia z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawny wg Zarządzenia nr 64/2026 Wójta Gminy Przeciszów z dnia 28 lipca 2026r. wynosi 60,00 zł netto za 1 antenę podwyższony o obowiązujący podatek VAT, który obecnie wynosi 23% Czynsz dzierżawy uiszczany będzie na rzecz Wynajmującego w terminie do 25 dni każdego miesiąca. Okres dzierżawy – do 3 lat
Warunki zmiany wysokości czynszu	Wysokość czynszu podlega obligatoryjnie corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający. Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do końca stycznia.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Przeciszów i stronie internetowej przez okres co najmniej 21 dni tj.: **od 31 sierpnia 2026 r. do 21 września 2026 r.**

Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Wójt Gminy Przeciszów
/-/ Tomasz Kosowski