

WÓJT GMINY PRZECISZÓW



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI PRZECISZÓW

Oprac. Instytut Rozwoju Miast i Regionów

Kraków, sierpień 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI PRZECISZÓW

(WERSJA NA KONSULTACJE SPOŁECZNE – SIERPIEŃ 2026)

Opracowanie:

Instytut Rozwoju Miast i Regionów
siedziba: ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa
adres koresp.: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków



Zespół autorski prognozy:

mgr inż. Andrzej Bąk
mgr inż. Karolina Baranik

Główni projektanci planu:

mgr Antoni Matuszko
mgr inż. Dariusz Mikołajczyk

upr. na podstawie art. 5 pkt 2, 3 i 5 upzp
upr. na podstawie art. 5 pkt 4 upzp

Zespół głównego projektanta:

mgr inż. Andrzej Bąk
mgr inż. Krzysztof Wiewiórka
mgr inż. Karolina Baranik

upr. na podstawie art. 5 pkt 4 upzp
upr. na podstawie art. 5 pkt 4 upzp
upr. na podstawie art. 5 pkt 4 upzp

Kierownik Zakładu

mgr Antoni Matuszko

Dyrektor Instytutu

dr Wojciech Jarczewski

Spis treści

Wykaz skrótów	5
1. Wprowadzenie.....	6
1.1. Podstawa prawna sporządzania prognozy.....	6
1.2. Cel i zakres opracowania.....	6
1.3. Metoda opracowania prognozy	7
2. Informacje na temat projektowanego dokumentu.....	7
2.1. Zawartość dokumentu	7
2.2. Powiązania z innymi dokumentami	7
3. Charakterystyka stanu, jakości i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...	8
3.1. Geograficzne położenie obszaru.....	8
3.2. Charakterystyka istniejącego stanu zagospodarowania	8
3.3. Budowa geologiczna i surowce mineralne	9
3.4. Rzeźba terenu	10
3.5. Gleby.....	11
3.6. Warunki hydrogeologiczne, wody podziemne i powierzchniowe	12
3.7. Klimat lokalny	14
3.8. Krajobraz	15
3.9. Bioróżnorodność obszaru – flora i fauna.....	16
3.10. Struktura przyrodnicza obszaru i powiązania przyrodnicze	18
3.12. Formy ochrony przyrody	19
3.11. Środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne.....	21
4. Stan i zagrożenia środowiska na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	21
4.1. Zanieczyszczenie powietrza	21
4.2. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych	23

4.3.	Zanieczyszczenie gleb.....	24
4.4.	Klimat akustyczny	25
4.5.	Promieniowanie elektromagnetyczne.....	26
4.6.	Zagrożenie osuwiskami i ruchami masowymi	27
4.7.	Zagrożenie powodzią i podtopieniami	27
5.	Analiza ustaleń zawartych w projekcie planu	28
5.1.	Ustalenia dokumentu	28
5.2.	Projekt planu w wersji po opiniowaniu i uzgodnieniach	30
5.3.	Skutki ustaleń dokumentu – zmiany zagospodarowania obszaru.....	31
5.3.1.	Oddziaływania na powierzchnię ziemi.....	32
5.3.2.	Oddziaływania na różnorodność biologiczną, strukturę przyrodniczą.....	32
5.3.3.	Oddziaływania na szatę roślinną i zwierzęta	33
5.3.4.	Oddziaływania na środowisko wodne	33
5.3.5.	Oddziaływania na powietrze i klimat	34
5.3.6.	Oddziaływania na klimat akustyczny.....	34
5.3.7.	Oddziaływania na wartości dóbr kultury oraz krajobraz.....	34
5.3.8.	Oddziaływania na dobra materialne	34
5.3.9.	Oddziaływania na zdrowie ludzi	34
5.3.10.	Zagrożenia wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń	35
6.	Analiza zgodności ustaleń dokumentu z uwarunkowaniami fizjograficznymi	35
7.	Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji dokumentu.....	36
8.	Ocena potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń dokumentu	36
9.	Ocena rozwiązań dokumentu, propozycja rozwiązań zapobiegawczych, ograniczających i kompensacyjnych	37
10.	Propozycja rozwiązań alternatywnych	37
11.	Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	37
12.	Propozycje dotyczące metod i częstotliwości analizy skutków realizacji ustaleń planu	38

13.	Ocena uwzględnienia w dokumencie celów ochrony środowiska ustanowionych w dokumentach na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym	38
14.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	41
15.	Literatura	43
16.	Spis Tabel	45
17.	Załączniki	45

WYKAZ SKRÓTÓW

upzp – Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

uuiś – Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670)

plan, plan miejscowy, mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 upzp

SUiKZP, Studium – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeciszów

OZE – Odnawialne Źródła Energii

EGiB – Ewidencja Gruntów i Budynków

ISOK – Informatyczny System Osłony Kraju

JCWPD – Jednolite Części Wód Podziemnych

JCWP – Jednolite Części Wód Powierzchniowych

KZGW – Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej

GIOŚ – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska

SOPO – System Osłony Przeciwosuwiskowej

MZP – Mapy zagrożenia powodziowego

MRP – Mapy ryzyka powodziowego

LN – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku

LDWN – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dob w roku, z uwzględnieniem pory dnia, pory wieczoru oraz pory nocy

1. WPROWADZENIE

1.1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Podstawą podjęcia prac nad planem jest uchwała nr VII/36/24 Rady Gminy Przeciszów z dnia 7 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Przeciszów. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 4,47 ha.

Podstawą prawną do sporządzenia niniejszej prognozy jest:

- art. 46 i art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670),
- art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Przeciszów.

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- informacje o zawartości, celach opracowania oraz powiązania z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- informacje dotyczące metod i częstości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń projektu mpzp;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

W opracowaniu dokonano analizy wpływu ustaleń dokumentu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego: powierzchnię terenu, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, jakość powietrza, szatę roślinną i zwierzęta, warunki akustyczne, a także pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, zasoby naturalne, krajobraz i dobra materialne. Ponadto dokonano analizy stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego oraz możliwości i wielkości oddziaływania na środowisko realizacji jego

ustaleń. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne w kontekście realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

1.3. METODA OPRACOWANIA PROGNOZY

W opracowaniu zastosowano metody analityczne i prognozowania eksperckiego. Wykorzystano prognozowanie przez analogię, biorąc pod uwagę wyniki ocen, badań i pomiarów dla terenów o podobnym charakterze.

Podjęto próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów, określonych w opracowaniu ekofizjograficznym.

Ocenę przewidywanych zmian elementów środowiska przyrodniczego przeprowadzono na podstawie analizy ich funkcjonowania w ramach istniejącego zagospodarowania przestrzennego oraz prognozę przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego. Efektem tych analiz jest ocena skutków powstałych w wyniku przemian w funkcjonowaniu środowiska, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz ewentualne propozycje zmian w stosunku do projektowanego zagospodarowania przestrzennego tego obszaru.

2. INFORMACJE NA TEMAT PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

2.1. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTU

Dokument miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Przeciszów składa się z części tekstowej oraz załącznika graficznego w skali 1:1000. Ustalenia projektu planu miejscowego składają się z czterech rozdziałów: przepisy ogólne, zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalenia szczegółowe oraz przepisy końcowe.

2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z regulacjami i ustaleniami opracowań planistycznych na poziomie zarówno lokalnym jak i ponadlokalnym. Do głównych dokumentów strategicznych sporządzonych na szczeblu wojewódzkim i lokalnym, mających wpływ na ustalenia planu zalicza się:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęty Uchwałą Nr XLVII/732/18/2018 Sejmiku Województwa z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 18.04.2018 r., poz. 3215),

- Strategia Rozwoju Gminy Przeciszów na lata 2022 – 2030, przyjęta na podstawie uchwały nr XXIV/178/21 z dnia 25 sierpnia 2021 r.,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeciszów przyjęte uchwałą nr IX/165/2001 Rady Gminy Przeciszów z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, a następnie zmienione:
 - Uchwałą nr XXIV/114/05 z dnia 4 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów,
 - Uchwałą nr V/39/15 Rady Gminy Przeciszów z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów,
 - Uchwałą nr XXXII/185/17 Rady Gminy Przeciszów z dnia 27 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów,
 - Uchwałą nr XLII/297/23 Rady Gminy Przeciszów z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów".

3. CHARAKTERYSTYKA STANU, JAKOŚCI I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. GEOGRAFICZNE POŁOŻENIE OBSZARU

Obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został objęty teren położony w miejscowości Przeciszów, w województwie małopolskim, w powiecie oświęcimskim, w gminie Przeciszów. Powierzchnię jaką zajmuje obszar to 4,47 ha.

Biorąc pod uwagę podział fizycznogeograficzny według J. Kondrackiego (2002) zmodyfikowany przez Solona i in. (2018) obszar objęty opracowaniem, leży na terenie Doliny Górnej Wisły (512.22).

3.2. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA

Strukturę użytkowania gruntów na obszarze objętym opracowaniem planu przedstawiono w Tab. 1. Łączna powierzchnia obszaru wynosi 4,471 ha. W obrębie terenu

występują użytki rolne – w tym dominują grunty orne (4,46 ha). Łąki trwałe zajmują 0,22% powierzchni danego terenu (0,01 ha), natomiast pastwiska trwałe zaledwie 0,02% (0,001 ha).

Tab. 1 Użytkowanie gruntów dla obszaru objętego opracowaniem

Użytkowanie gruntów	Powierzchnia (ha)	Powierzchnia (%)
Użytki rolne	—	—
grunty orne	4,46	99,76
łąki trwałe	0,01	0,22
pastwiska trwałe	0,001	0,02
Suma	4,471	100

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych EGiB

Teren objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części gminy Przeciszów, w obrębie miejscowości Przeciszów. Obszar położony jest w sąsiedztwie drogi gminnej (ul. Kolonia) oraz cieków wodnych i rowów melioracyjnych. Od strony zachodniej graniczy z ciekim wodnym Łowiczanka. Na terenie objętym opracowaniem nie występuje zabudowa. Najbliższe budynki mieszkalne i gospodarcze znajdują się w odległości ok. 100 m.

3.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I SUROWCE MINERALNE

W budowie geologicznej gminy wyróżnić można utwory gómkarbońskie w postaci piaskowców, mułowców, zlepieńców i węgla kamiennego, pokryte warstwą ilów mioceńskich o średniej miąższości około 100 m oraz utwory czwartorzędowe, które stanowią warstwę przypowierzchniową. Warstwę tę budują osady rzeczne (fluwialne) tj. mady i piaski rzeczne z fragmentami deluwii lessowych, stanowiące utwory dolinne Wisły, Bachorza (Bachorza), Łowiczanki oraz innych cieków. Teren położony w południowej części gminy pokrywają utwory lessowe, częściowo lessy spiaszczone. Niewielkie fragmenty gliny w warstwie przypowierzchniowej budują gliny lessowate napływowe oraz piaski i żwiry, częściowo gliny ozów lub moreny czołowej.

Według Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych "MIDAS" prowadzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy na terenie gminy Przeciszów występują następujące złoża kopalin (Tab. 2):

Tab. 2 Złoża kopalin w gminie Przeciszów

L.p.	Kod	Nr. złoża	Nazwa złoża	Stan zag. kopaliny głównej	Kopalina główna
1.	WK	1075	Oświęcim-Polanka	[P] złożo rozpoznane wstępnie	Węgle kamienne
2.	WK	16650	Oświęcim-Polanka 1	[R] złożo rozpoznane szczegółowo	Węgle kamienne

L.p.	Kod	Nr. złoża	Nazwa złoża	Stan zag. kopaliny głównej	Kopalina główna
3.	KN	18184	Przeciszów	[E] złożo zagospodarowane	Pisaki i żwiry
4.	IB	1963	Przeciszów	[Z] eksploatacja złoża zaniechana	Surowce ilaste ceramiki budowlanej
5.	WK	304	Wisła-Północ	[P] złożo rozpoznane wstępnie	Węgle kamienne
6.	WK	297	Zator	[P] złożo rozpoznane wstępnie	Węgle kamienne

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z systemu MIDAS – PIG [dostęp w dniu 23.07.2025 r.]

W granicach obszaru objętego opracowaniem zlokalizowane są udokumentowane złoża kopalin Oświęcim-Polanka 1 oraz Zator. W odległości około 120 m od analizowanego terenu znajduje się ponadto złożo Przeciszów.

3.4. RZEŻBA TERENU

Obszar gminy Przeciszów, pod względem morfologicznym leży w obrębie podprovincji Północne Podkarpacie, makroregionie Kotliny Oświęcimskiej, w obszarze której wyróżnić można 2 mezoregiony: Doliny Górnej Wisły - obejmujący północną część gminy i Pogórza Wilamowickiego – w części południowej. Wymienione mezoregiony są zróżnicowane geomorfologicznie i wyraźnie dzielą się na dwie formy: płaską (niziną), która ku południowi stopniowo się podnosi, tworząc system dwóch teras holoceniskich – zalewowej i nadzalewowej.

Terasa zalewowa (tzw. łęgowa), ciągnąca się wąskim pasem wzdłuż koryta rzeki, na wysokości 220-226 m n.p.m., ograniczona jest wałami. Terasa wyższa - nadzalewowa, położona jest ok. 3-6 m nad poziom koryta rzeki, stanowi formę rozległej równiny o zmiennej szerokości, urozmaicona zniszczonymi starorzeczami, licznymi zagłębieniami bezodpływowymi, częściowo zawodnionymi z uwagi na płytko zalegający poziom wód gruntowych. Powierzchnia terasy podnosi się lekko w kierunku południowym aż do stóp Pogórza Wilamowickiego. W obszarze wymienionej kotliny znajdują się tereny sołectwa: Las i częściowo Przeciszowa. Najwyższy punkt terenu gminy leży na wysokości 289,2 m n.p.m. w południowo – zachodniej części gminy (w rejonie Czerwonki), natomiast najniższy położony jest na wysokości 226,1 m n.p.m. w dolinie potoku Bachórz. Deniwelacje terenu wynoszą ok. 60 m. Najbardziej urozmaicony obszar pod względem rzeźby i krajobrazu występuje w części środkowej i południowej gminy. Obszar ten charakteryzuje się wyrównanymi szerokimi garbami oraz pojedynczymi wzngórzami, które rozcięte są siecią wąskich, głębokich

i nieckowatych dolin deluwialnych. Spłaszczone wierzchowiny wododziałowe garbów schodzą stopniowo, a w niektórych miejscach gwałtownie, stromymi stokami do płaskich dolin.

Dolina Górnej Wisły (512.22) – stanowi środkową część Kotliny Oświęcimskiej, zaczyna się tam, gdzie Wisła opuszcza Pogórze Śląskie i wydostaje się w obręb bruzdy Podkarpacia Północnego, tworząc duży stożek napływowy na północ od Skoczowa. Dolina Górnej Wisły między Skoczowem a Spytkowicami ma około 70 km długości i około 8 km szerokości. Powierzchnię regionu obliczono na około 530 km². Zalewowemu dnu doliny towarzyszą piaszczyste tarasy z niewielkimi wydymami. W dnie doliny Wisły i ujściowych odcinkach jej karpackich dopływów utworzono liczne stawy rybne.

Podgórze Wilamowickie (512.23) – jest częścią Kotliny Oświęcimskiej, położoną między doliną Wisły a brzegiem nasunięć karpackich Pogórza Śląskiego, przy czym granica między nimi nie zaczyna się wyraźnie. Wzniesione o 30 do 70 m ponad dna dolin dopływów Wisły, wysoczyzny mają w podłożu utwory mioceńskie, na których zalegają płyty moreny lub bruk pomorenowy, przykryte lessem lub podobnym do lessu materiałem pylastym. Region zajmuje powierzchnię około 270 km² i składa się z kilku członów, rozdzielonych dolinami Soły, Wieprzówki i Skawy.

Cała gmina Przeciszów zgodnie z podziałem Polski na jednostki geomorfologiczne według Klimaszewskiego leży w granicach Kotliny Raciborsko - Oświęcimskiej. Kotlina ta stanowi rozległe obniżenie pomiędzy Wyżyną Śląsko-Krakowską, Karpatami i Sudetami. Rzeźba Kotliny Raciborsko-Oświęcimskiej jest zróżnicowana, ma ona w wielu regionach cechy przejściowe pomiędzy rzeźbą wyżyn a rzeźbą nizin. Kotlina ta charakteryzuje się rozległymi nizinami i płaskowyżami. Płynące kotlina rzeki Odra i Wisła tworzą liczne zakola i starorzecza.

Główny wpływ na rzeźbę całej gminy Przeciszów miało zlodowacenie południowopolskie. Rzeźbę terenu tworzą w północnej i środkowej części formy akumulacji rzecznej w postaci holocenijskich równin zalewowych i nadzalewowych (dolina Wisły) oraz równiny terasowe plejstocenijskie. Holocenijskie równiny zalewowe i nadzalewowe występują również na niewielkim obszarze w dolinie rzeki Skawy (płynącej poza terenem gminy), w południowo-wschodniej części gminy.

Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w zasięgu Doliny Górnej Wisły. Teren znajduje się na wysokości od ok. 231 m n.p.m. do 240 m n.p.m. Rzeźba terenu charakteryzuje się niewielkim nachyleniem w kierunku południowo-zachodnim.

3.5. GLEBY

Z punktu widzenia występowania skały macierzystej, obszar gminy podzielić można na dwie części. Część północna, do linii kolejowej Kraków - Oświęcim odznacza się glebami

wykształconymi z aluwioów rzeki Wisły, o ciężkim poziomie ilastym lub gliniastym. Miejscami aluwia posiadają charakter glin lekkich i piasków (Las). Część południowa gminy zbudowana jest z utworów lessowych i lessowatych, które zostały osadzone warstwowo o różnej miąższości na utworach trzeciorzędowych.

Wśród gleb użytkowanych przez rolnictwo dominują gleby bielicowe i pseudobielicowe, gleby brunatne wylugowane i brunatne właściwe oraz mady - które łącznie stanowią 97,8% ogólnej powierzchni użytków rolnych. W składzie mechanicznym gleb (gatunków gleb) przeważają zdecydowanie lessy i utwory lessowate zwykłe i ilaste oraz gleby ciężkie i średnie z udziałem glin średnich, pyłów zwykłych i pyłów ilastych.

W gminie Przeciszów dominują gleby wysokich klas bonitacyjnych (klasy II-IIIb), które stanowią 65,6% gruntów ornych i sadów. W grupie trwałych użytków zielonych dominują gleby klas II, III i IV, stanowiące 90,6% ogólnej ich powierzchni, przeważają gleby z III i wyższą klasą bonitacyjną. W strukturze kompleksów rolniczej przydatności gleb dominują:

- kompleks 2 – pszenno dobry, stanowiący 72,2% gleb gruntów ornych.
- kompleks 8 – zbożowo-pastewny mocny, stanowiący 17,0% gleb gruntów ornych.

Na obszarze objętym opracowaniem planu występują gleby III, IV i V klasy bonitacyjnej. Powierzchnia gruntów klasy III wynosi 1,15 ha, klasy IV – 3,31 ha, natomiast klasy V – 0,01 ha.

3.6. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE, WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE

Gmina Przeciszów zlokalizowana jest w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Górnej Wisły. Odwadnianą jest przez rzekę Wisłę, wyznaczającą północną granicę gminy. Pod względem hydrograficznym obszar gminy odwadniany jest bezpośrednio przez cieki i rowy należące do prawostronnej zlewni rzeki Wisły. Powierzchniowa sieć hydrograficzna jest dobrze rozwinięta i cechuje się dużą ilością wód powierzchniowych. Cały obszar gminy odwadniany jest przez potoki: Bachórz, Włosiankę (prawe dopływy Wisły) oraz Łowiczankę (lewostronny dopływ Skawy). Występuje tu gęsta sieć cieków stałych i okresowych, niektóre o charakterze rowów melioracyjnych odwadniających podmokłe obszary w dolinie Wisły.

W systemie hydrograficznym gminy wyróżnić można następujące zlewnie podstawowe: rzeki Wisły (w tym Kanału Dwory) o pow. 12,9 km² (36,4%), potoku Bachórz o pow. 13,3 km² (37,5%) i potoku Skawa (Łowiczanka – dopływ Skawy) o pow. 9,3 km² (26,2%).

Gmina Przeciszów częściowo zlokalizowana jest na terenie administracyjnym przez Zarząd Zlewni w Żywcu (ok. 10 km rowów melioracyjnych) pozostała część gminy znajduje się na terenie działania Zarządu Zlewni w Krakowie (ok. 10 km rowów melioracyjnych).

Istotne znaczenie w obiegu wody na terenie gminy Przeciszów mają również kompleksy powierzchniowych zbiorników wodnych. Charakterystycznym elementem sieci hydrograficznej gminy Przeciszów są dwa kompleksy stawów hodowlanych. Pierwszy z nich o pow. 37 ha, położony jest w obniżeniu terenu przy potoku Bachórz w środkowo – zachodniej części gminy. Są to stawy hodowlane: Hocimów, Przedpolański, Bachórz, stanowiące własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej oraz częściowo prywatną.

Wymieniony kompleks stawów zasilany jest wodami potoków Bachórz i Łowiczanka, stanowi rezerwę powodziową, zdolną przechwycić część wód powodziowych. Sprzyjające warunki geomorfologiczne oraz geologiczne (trudno przepuszczalne podłoże zbudowane z gruntów gliniastych, na których zalega warstwa namulów aluwialnych) oraz łatwość doprowadzania i odprowadzania wody ze stawów sprawiły, że hodowla ryb na tym terenie prowadzona jest od XIV wieku.

Cieki odwadniające teren gminy zalicza się do cieków o reżimie wyrównanym, z wezbraniem wiosennym (roztopowym) i letnim (opadowym) oraz gruntowo – deszczowo – śnieżnym zasilaniem. Reżim ten jest jednak na niektórych ciekach zaburzony czynnikami antropogenicznymi.

Zgodnie z danymi KZGW, obszar gminy Przeciszów znajduje się w granicach dwóch scalonych części wód powierzchniowych (SCWP). Północna, zachodnia i południowa część gminy znajduje się w granicach SCWP GW0106 Wisła od ujścia Przemszy do ujścia Skawy, wschodnia część gminy znajduje się w granicach SCWP DW0112 Skawa od zb. Świnna Poręba do ujścia. Teren gminy leży w granicach trzech jednolitych części wód powierzchniowych: JCWP PLRW200002133529 Kanał żeglowny Dwory, JCWPPLRW20001921339 Wisła od Przemszy bez Przemszy do Skawy, JCWPPLRW200026213369 Bachórz.

Na terenie gminy Przeciszów nie występują ujęcia wód powierzchniowych.

Gmina Przeciszów leży w obszarze przedkarpackiego regionu (XIII) hydrogeologicznego oraz podregionu przedkarpacko-śląskiego.

Zgodnie z podziałem Państwowej Służby Hydrogeologicznej na Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd), przeważająca część gminy znajduje się w granicy JCWPd nr 158. Południowo-wschodnia część gminy znajduje się w granicach JCWPd nr 159. Niewielki obszar w północnej części gminy znajduje się w granicach JCWPd nr 147.

Główny poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych, reprezentowanych przez osady akumulacji rzecznej i rzecznotodowcowej w postaci piasków, żwirów i otoczków oraz lessów, glin pylastych i pyłów ilastych. Ujęcie wody podziemnej

w gminie Przeciszów obejmuje czynne studnie S-5, S-6, S-7 i S-8 oraz awaryjną S-7a (wraz ze strefami ochrony pośredniej i bezpośredniej).

Na terenie gminy nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Na obszarze objętym opracowaniem planu nie stwierdza się występowania wód powierzchniowych. W bliskim sąsiedztwie (ok. 5 m) po zachodniej stronie obszaru przepływa potok Łowiczanka. Teren objęty opracowaniem leży w obrębie JCWPd nr 159.

3.7. KLIMAT LOKALNY

Gmina Przeciszów położona jest w środkowoeuropejskiej strefie klimatycznej, gdzie następuje łączenie się wpływów klimatu kontynentalnego i morskiego. Według podziału R. Gumińskiego na jednostki klimatyczno – rolnicze, obszar gminy należy do dwóch dzielnic klimatyczno – rolniczych:

– dzielnicy tarnowskiej (Dolina Wisły) – obszar położony na niskiej terasie Wisły, posiadający mezoklimat den dolinnych, charakteryzujący się dużymi dobowymi wahaniami temperatury i wilgotnością powietrza, częstymi inwersjami temperatury, krótkim okresem bezprzymrozkowym. W obszarze tego terenu utrzymują się zamglenia oraz zastoiska chłodnego powietrza. Ze względu na słabą wentylację, warunki aerosanitarnie są bardzo niekorzystne. Dzielnica ciągnie się pasem o szerokości 30 – 40 km. Średnia roczna temperatura przekracza 8,5°C, okres wegetacyjny trwa 225 dni, a termiczne lato powyżej 95 dni. Średnia roczna suma opadów zmienia się w przedziale 660 – 720 mm. Pokrywa śnieżna zalega przez 60 - 80 dni.

– dzielnicy podkarpackiej – dzielnica obejmuje Przedgórze Karpackie, stanowi pas przejściowy pomiędzy górami a kotlinami podgórskimi. Okres zimowy rozpoczyna się na początku grudnia i trwa do końca lutego (ponad 80 dni), natomiast długość lata nie odbiega od średniej (80 – 90 dni). Okres wegetacyjny jest stosunkowo długi i wynosi 220 dni. Opady wynoszą powyżej 660 mm do 780 mm rocznie. Pokrywa śnieżna zalega od 60 dni na zachodzie do 80 dni na wschodzie dzielnicy.

Klimat gminy Przeciszów jest typowy dla warunków klimatycznych pasa kotlin podgórskich Beskidów. Charakteryzuje się on stosunkowo wysoką średnią roczną temperaturą powietrza, a jednocześnie dużą amplitudą temperatur ekstremalnych. Średnia wieloletnia temperatura powietrza dla okolic Oświęcimia wynosi 8°C. Najcieplejszym miesiącem roku jest lipiec (17,5°C), najchłodniejszym styczeń (-2°C). Długość okresu wegetacji wynosi 210 dni.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 741 mm z maksimum w czerwcu i lipcu oraz minimum przypadającym w miesiącu lutym. Liczba dni z opadem wynosi 175.

Warunki anemologiczne na obszarze gminy są niekorzystne. Notuje się wysoki, udział cisz, charakterystyczny dla kotlin. Przeważają wiatry słabe i umiarkowane, a stosunkowo wysoka średnia roczna prędkość wiatru spowodowana jest prędkością docierających tu bardzo silnych wiatrów typu fenowego. Obszar gminy odznacza się zdecydowaną przewagą wiatrów wiejących z sektora zachodniego (ok. 57,2%). Wyniki pomiarów z wielu lat wskazują, że brak wiatru odnotowano w prawie 17% przypadków. Duży odsetek cisz (8,4%) i wiatrów słabych stwarza niedogodne warunki przewietrzania obszaru gminy.

3.8. KRAJOBRAZ

Obowiązek sporządzenia audytu krajobrazowego wynika z ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu. W świetle jej postanowień formalną podstawę prawną sporządzenia audytu krajobrazowego tworzą dwa akty:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu, w której dodany art. 38a i 38b określa zakres i procedurę sporządzenia audytu krajobrazowego.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych, które jest aktem wykonawczym do ustawy, określającym szczegółowo zakres i sposób sporządzenia audytu krajobrazowego.

Na podstawie powyższych przepisów Zarząd Województwa Małopolskiego obwieszczeniem w dniu 14 maja 2019 roku zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia projektu audytu krajobrazowego województwa małopolskiego. Odpowiedzialnym za przygotowanie projektu audytu został wyznaczony Departament Rozwoju Regionu w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Małopolskiego.

Celem audytu krajobrazowego jest identyfikacja krajobrazów oraz wskazanie tych obszarów, które w szczególny sposób wyróżniają się na tle całego województwa. Każdy z wyodrębnionych krajobrazów posiada pakiet zawierający charakterystykę, opis cech geograficznych oraz wartości przyrodniczych i kulturowych.

Te obszary, w których spełnione są określone przepisami Rozporządzenia kryteria i zostały zakwalifikowane jako krajobrazy priorytetowe, posiadają również sformułowane rekomendacje. Jest to rodzaj zaleceń i wytycznych, które pokazują co należałoby i co można zrobić, aby utrzymać tę rangę. Innymi słowy, rekomendacje są rodzajem drogowskazu, pokazującego w jaki sposób powinna być zagospodarowana przestrzeń, aby nie zniszczyć i nie utracić jej unikalnych wartości oraz jak tworzyć jej nowy, przyszły harmonijny i uporządkowany kształt, jednocześnie nie hamując rozwoju.

Rekomendacje do kształtowania polityki przestrzennej w dokumentach planistycznych i strategicznych gmin:

1. Zabezpieczenie terenów po kątem stworzenia Parku Krajobrazowego Stawów Zatorskich. Po utworzeniu parku oraz w sytuacji sporządzenia planów ochrony dla istniejących parków krajobrazowych wprowadzenie do przepisów prawa miejscowego ustaleń planów ochrony parków.

2. Przeznaczenie terenów pod ewentualne kolejne parki rozrywki powinno mieć charakter zrównoważony i odpowiadać potencjalnym możliwościom komunikacyjnym obszaru.

3. Ochrona cennych obszarów przyrodniczych oraz regionalnych i ponadregionalnych korytarzy ekologicznych wymaga uwzględnienia ich przebiegu w lokalnych aktach planistycznych.

Na terenie gminy wyznaczono krajobrazy priorytetowe zestawione w Tab. 3.

Tab. 3 Krajobrazy priorytetowe wyznaczone na obszarze gminy Przeciszów w projekcie audytu krajobrazowego

Kod krajobrazu priorytetowego	Nazwa krajobrazu	Typ	Nazwa podtypu	Nazwa mezoregionu	Kryterium priorytetowości
12-512.22-37	Dolina Wisły (Oświęcim Dwory-Okleśna)	Wód powierzchniowych	01b. Systemy wód płynących	Dolina Górnej Wisły	ważność
12-512.22-65	Stawy (Przeciszów-Zator)	Wiejskie	06a. Sztuczne zbiorniki wodne	Dolina Górnej Wisły	ważność
12-512.22-51	Rezerwat Przeciszów	Leśne	03b. Z przewagą siedlisk lasowych	Dolina Górnej Wisły	ochrona prawna

Źródło: opracowanie własne na podstawie dokumentacji projektu audytu krajobrazowego (stan na dzień: 05.08.2025 r.)

Na obszarze objętym planem nie zidentyfikowano występowania krajobrazów priorytetowych.

3.9. BIORÓŻNORODNOŚĆ OBSZARU – FLORA I FAUNA

Obszar gminy Przeciszów wg podziału geobotanicznego W. Szafera wchodzi w skład:

- Działu Północnego,
- Poddziału Pasa Kotlin Podgórskich,
- Krainy Kotliny Sandomierskiej,
- Okręgu Oświęcimskiego.

Obszar gminy należy do rejonów zróżnicowanych pod względem siedliskowym. Stosunkowo duży obszar (doliny Wisły, doliny potoku Bachórz i Łowiczanki) charakterystyczny jest dla niżowych łągów olszowych i jesionowo-olszowych siedlisk wodogruntowych okresowo lekko zabagnionych (Circaeo-Alnetum).

W części wyżynnej dominują grądy subkontynentalne lipowo-dębowo-grabowe (TilioCarpinetum) odmiany małopolskiej (z bukiem i jodłą), formy wyżynnej, serii ubogiej, oraz grądy subkontynentalne lipowo-dębowo-grabowe (Tilio-Carpinetum) odmiany małopolskiej (z bukiem i jodłą), formy podgórskiej, serii żyznej.

Szata roślinna terenu gminy wykazuje wyraźne zróżnicowanie pozwalające na wyodrębnienie trzech rejonów:

1. W części północnej gminy (po linię kolejową) dominują zbiorowiska łąkowe, o różnej wilgotności, w tym łąki zabagnione, z dużym udziałem m.in. turzyc, szczawika, knieci błotnej, babki lancetowatej oraz częściowo zmeliorowane stanowiące tereny pastwiskowe. W obszarze tym dominują liczne gatunki traw. Obok zieleni łąkowo – pastwiskowej występuje także roślinność towarzysząca uprawom polowym – są to głównie zadrzewienia śródpolne, szpalery drzew na miedzach, wzdłuż cieków i rowów a także luźne zgrupowania drzew.

W północno – wschodniej części tego rejonu gminy wytworzyły się specyficzne zespoły roślinności związane z kompleksem stawów Przeręb, wśród których przeważają zbiorowiska szuwarowe. Szatę roślinną stawów tworzą m.in. zespoły trzin i oczeretów oraz szuwały wielkoturzycowe. Na groblach występują pasy zarośli wierzbowych oraz pojedyncze okazy wierzb. W sąsiedztwie stawów rozciągają się zbiorowiska łąk świeżych, fitocenozy pastwiskowe oraz synantropijne zespoły polne.

Zbiorowiska leśne tej części obszaru gminy związane są z rezerwatem „Przeciszów” zajmującym obszar ok. 86 ha, gdzie dominuje las mieszany z udziałem: dębu, grabu, lipy, sosny.

Różnorodność siedlisk stwarza dogodne warunki bytowania wielu gatunkom zwierząt. Największym walorem obszaru, szczególnie w rejonie stawów rybnych, są liczne gatunki ptaków. Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy (PLB120005) zakwalifikowany został do najcenniejszych ostoi ptaków w skali Europy w ramach Obszarów Natura 2000.

Stawy pozbawione wody jak również wyspy gęsto porośnięte roślinnością, są miejscami legowiskami dla gniazdujących ptaków siewkowatych a także miejscem dla płazów oraz niektórych owadów.

2. W centralnej części gminy dominującą rolę odgrywają zbiorowiska roślinne o charakterze typowo rolniczym, użytkowane jako grunty pod uprawy zbożowe i roślin okopowych. Pod względem użytkowania terenu zajmują największą powierzchnię w tej części gminy. Z dolinami cieków oraz rowów melioracyjnych, wpływających na uwilgotnienie i mozaikowość siedlisk, związane są łąki oraz zbiorowiska roślinności drzewiastej, wykształconej jako łągi wierzbowo – topolowe, olszowo – jesionowe i wiązowe. We wschodniej części tego rejonu gminy występują dwa kompleksy leśne z udziałem dębu i sosny – są to Las Dulski i Bażant (Łowiczki Pańskie). W tym rejonie zachowały się dęby o znacznych wymiarach.

Wśród zabudowy wiejskiej występuje roślinność synantropijna silnie związana m. in. z istniejącymi ogrodami przydomowymi, sadami, uprawami warzywniczymi. W części zachodniej, w dolinie potoku Bachórz, występują zbiorowiska roślin związanych z tutejszymi stawami, a także zbiorowiska łąk nadrzecznych.

3. W południowym rejonie gminy największą powierzchnię zajmują zbiorowiska roślinne pól uprawnych, jak również niezbyt duże powierzchnie łąk świeżych i wilgotnych. Występują liczne lokalne zadrzewienia śródpolne oraz wzdłuż cieków jako roślinność łąkowa. Na terenie gminy stwierdzono występowanie łącznie 537 gatunków roślin naczyniowych, z czego 445 to gatunki rodzime (82,9%), a 92 stanowią antropofity, czyli gatunki obcego pochodzenia (17,1%). Największą liczbę gatunków odnotowano na siedliskach leśnych (110), nadwodnych (93) oraz zaroślowych (90). Stosunkowo licznie reprezentowane były również siedliska ruderalne – 73 gatunki. Pozostałe siedliska charakteryzowały się niższą liczbą gatunków: murawy piaszczyskowe – 29, siedliska wodne – 26, segetalne – 14. Odnotowano także występowanie gatunków charakterystycznych dla muraw kserotermicznych.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują zbiorowiska leśne.

3.10. STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU I POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

Ważnym elementem struktury ekologicznej, zapewniającym połączenie między obszarami przyrodniczymi są korytarze ekologiczne.

Przyjmuje się, iż w strukturze krajobrazu ekologicznego głównym wyróżnikiem są ekosystemy charakteryzujące się największą bioróżnorodnością, zagęszczeniem gatunków, naturalnością. Tworzą je tereny lasów, łąk, pastwisk, wód powierzchniowych, a także tereny gruntów ornych, wykorzystywanych ekstensywnie, na których pojawiają się elementy sprzyjające przemieszczaniu się flory i fauny. Wymienione ekosystemy stanowią węzły

ekologiczne, powiązane między sobą korytarzami ekologicznymi, umożliwiającymi ich zasilanie poprzez przepływ materii, energii oraz informacji genetycznej. Funkcje takich korytarzy i ciągów pełnią mało przekształcone przez człowieka doliny rzek, cieków, strefy zadrzewień śródpolnych lub wydłużone kompleksy leśne.

Istotnym elementem występującym na obszarze gminy jest Dolina Górnej Wisły – korytarz ekologiczny znajdujący się w północnej części gminy, obejmuje zespół stawów hodowlanych, Kanał Wisła, dolinę Wisły, rezerwat „Przeciszów” oraz łąki, pastwiska, fragmenty pól uprawnych i nieużytki trawiaste. Korytarz odznacza się dużym zróżnicowaniem siedlisk, bogactwem gatunków zwierząt i roślin, siecią drobnych systemów, które tworzą potoki i rowy. System ten umożliwia migrację gatunków oraz stwarza warunki ich rozrodu.

Na obszarze objętym opracowaniem planu nie stwierdzono występowania korytarzy ekologicznych.

3.12. FORMY OCHRONY PRZYRODY

W granicach administracyjnych gminy Przeciszów zlokalizowane są tereny chronione obejmujące formy ochrony przyrody ustanowione na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.):

- Rezerwat przyrody „Przeciszów” z otuliną,
- Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005,
- pomniki przyrody.

Charakterystykę poszczególnych obszarów chronionych przedstawiono poniżej.

Rezerwat przyrody „Przeciszów” – ustanowiony został Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25.01.1995 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M. P. Nr 5 poz. 52 z 1996 r.).

W wydanym na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 25 września 2015 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Przeciszów” (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2015 r., poz. 5563) wskazano działki ewidencyjne położone w granicach rezerwatu i jego powierzchnię – 85,51 ha. Wokół rezerwatu wyznaczono otulinę o powierzchni 43,71 ha. Jest to rezerwat leśny zakwalifikowany do dwóch typów: biocenotyczny i fizjocenotyczny (podtyp rezerwatu: bioceno z naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk leśnych). Typ ekosystemu - leśny i borowy; podtyp - lasów nizinnych. Powołany został w celu ochrony wielogatunkowego lasu grądowego oraz licznych gatunków flory i fauny.

Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy (PLB120005) – obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO). Celem programu jest ochrona populacji dziko występujących ptaków, siedlisk przyrodniczych lub gatunków, które uważa się za cenne w skali Europy. W gminie Przeciszów odnotowano ponad 200 gatunków ptaków podlegających ochronie w ramach programu Natura 2000. Obszar położony jest we wschodniej części mezoregionu Dolina Górnej Wisły, wchodzącego w skład Kotliny Oświęcimskiej. Obejmuje fragment doliny Wisły i uchodzącej do niej rzeki Skawy.

Pomniki przyrody – na terenie gminy tworzy łącznie 5 drzew. Pierwszym pomnikiem jest grupa drzew (dąb - 4 szt., obwód drzew: 377 – 534 cm) przy prawej skarpie drogi do Piotrowic - ul. Szkolna, natomiast drugim jest dąb szypułkowy znajdujący się na terenie folwarcznym w Przeciszowie.

Zgodnie z Centralnym Rejestrem Form Ochrony Przyrody (CRFOP), na terenie gminy Przeciszów zlokalizowane są następujące pomniki przyrody (Tab. 4):

Tab. 4 Pomniki przyrody występujące na terenie gminy Przeciszów

Rodzaj	Gatunek	Pierśnica [cm]	Obwód [cm]	Wysokość [m]	Liczba	Typ
drzewo	Dąb - Quercus sp.	131	412	15	1	Wieloobiektowy
drzewo	Dąb - Quercus sp.	170	534	21	1	Wieloobiektowy
drzewo	Dąb - Quercus sp.	120	377	20	1	Wieloobiektowy
drzewo	Dąb – Quercus sp.	162	509	21	1	Wieloobiektowy
drzewo	Dąb - Quercus sp,	-	-	-	-	Jednoobiektowy

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych dostępnych z <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/> [dostęp: 22.07.2025 r.]

Na obszarze objętym opracowaniem planu nie stwierdzono występowania form ochrony przyrody. Najbliższą formą ochrony przyrody jest obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy (kod PLB120005), zlokalizowany w odległości około 1,3 km na północ od granicy analizowanego obszaru. Pomniki przyrody znajdują się na zachód od granicy terenu, w odległości około 1,9 km, natomiast rezerwat przyrody „Przeciszów” z otuliną oddalony jest o około 3,5 km.

3.11. ŚRODOWISKO KULTUROWE, ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Na terenie gminy znajdują się dwa obiekty, objęte wpisem do rejestru zabytków.

Opracowana w 2014 r. „Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Przeciszów” zawiera 38 kart, z czego jedna dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Zgodnie z tą ewidencją, wszystkie ujęte w niej obiekty objęte są ochroną wynikającą z ustaleń obowiązujących mpzp, przy czym jeden z nich został wpisany do rejestru zabytków. Z kolei według informacji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na terenie gminy znajdują się dwa obiekty wpisane do rejestru, jednak zgodnie z danymi Narodowego Instytutu Dziedzictwa (NID), jeden z nich już nie istnieje.

Odrębną grupę stanowią zabytki archeologiczne. W rejestrze zabytków archeologicznych znajduje się 16 zarejestrowanych stanowisk archeologicznych, które podlegają ochronie na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.).

Na obszarze objętym opracowaniem planu nie stwierdzono występowania zabytków ani stanowisk archeologicznych. Najbliżej zlokalizowany zabytek znajduje się w odległości około 1 km, natomiast najbliższe stanowisko archeologiczne – w odległości około 0,7 km od granic analizowanego terenu.

4. STAN I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

4.1. ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA

Województwo małopolskie, w tym obszar gminy Przeciszów, objęty jest monitoringiem powietrza prowadzonym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ), za pośrednictwem Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska GIOŚ w Krakowie. Gmina Przeciszów nie posiada stacji pomiarowych rejestrujących stan jakości powietrza atmosferycznego. Najbliższą całodobową automatyczno-manualną stacją pomiarową z 1-godzinnymi i 24-godzinnymi okresami pomiarowymi jest stacja J. Bema zlokalizowana w Oświęcimiu.

W powiecie oświęcimskim w 2024 roku, średnie roczne stężenie pyłu zawieszonego PM₁₀ wyniosło 28.4 µg/m³, natomiast benzenu –1.1 µg/m³.

W ramach oceny jakości powietrza podzielono obszar województwa na trzy strefy: aglomeracja krakowska, miasto Tarnów i strefa małopolska.

W 2023 roku w obrębie strefy małopolskiej nie zanotowano przekroczeń obowiązujących poziomów dopuszczalnych dla dwutlenku siarki, strefa została zakwalifikowana do klasy A. Taka sama sytuacja nastąpiła w przypadku stężenia dwutlenku azotu (NO_2), tlenku węgla (CO), benzenu (C_6H_6), ołowiu (Pb), arsenu (As), niklu (Ni) i kadmu (Cd) w pyłe zawieszonym PM_{10} .

W przypadku ozonu (O_3), rozkład przestrzenny liczby dni z przekroczeniem poziomu docelowego O_3 na obszarze województwa małopolskiego – średnia z 3 lat, opracowany z wykorzystaniem metody szacowania w oparciu o wyniki modelowania jakości powietrza dla roku 2023 – wyróżnia się w północnej części gminy, liczący od 11–15 dni przekroczeń. Natomiast w 2023 roku liczba dni z przekroczeniami wartości $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ wynosiła od 1-10. Zasięg obszarów przekroczeń poziomu celu długoterminowego dla O_3 , określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi, w województwie małopolskim w 2023 roku obejmuje w całości teren gminy Przeciszów.

W strefie małopolska za rok 2023 dla pyłu zawieszonego PM_{10} , dla czasu uśredniania 24 godz. z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi wyszczególniono klasę C. Nie wystąpiło przekroczenie poziomu dopuszczalnego średniej rocznej w żadnej z trzech stref w województwie. Dla czasu uśredniania 1 rok, z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi, obszar uzyskał klasę A. W strefie małopolskiej średnie roczne stężenia mieściły się w zakresie od $13 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Natomiast dokładniejsze dane pozyskiwane z pomiarów stacji w Oświęcimiu za rok 2024, przedstawiają wartość $28,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

W ocenie wykonano również klasyfikację dodatkową, uwzględniającą poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego $\text{PM}_{2,5}$ obowiązujący do 2020 roku. W wyniku tej klasyfikacji wszystkie strefy w województwie małopolskim zakwalifikowano do strefy A. Stężenie średnie roczne na terenie gminy wynosi $12,5 - 15,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Dla B(a)P w pyłe zawieszonym PM_{10} dla czasu uśredniania 1 rok, przydzielona została klasa C. Na terenie gminy wyszczególniono obszary przekroczeń poziomu docelowego B(a)P w pyłe zawieszonym PM_{10} , określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi w województwie małopolskim, w 2023 roku.

Podsumowując wyniki oceny ze względu na ochronę zdrowia ludzi, do przekroczeń doszło dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (pył zawieszony PM_{10} (24-h)) oraz dla zanieczyszczeń mających określone poziomy docelowe: (benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM_{10} (rok)).

4.2. ZANIECZYSZCZENIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Źródłem zanieczyszczenia wód powierzchniowych mogą być przede wszystkim ścieki komunalne i spływy powierzchniowe. Na terenach rolniczych może wystąpić zanieczyszczenie wód na skutek niewłaściwego magazynowania i stosowania nawozów i środków ochrony roślin.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły na terenie gminy Przeciszów wyznaczone zostały trzy jednolite części wód powierzchniowych. Ich charakterystykę zestawiono w poniższej Tab. 5.

Tab. 5 Ocena stanu/potencjału ekologicznego i chemicznego JCWP w punktach za cykl pomiarowy 2016 – 2021

L.p.	Punkt pomiarowo-kontrolny	Nazwa JCWP	Stan / potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Ocena jcwp
1	Kanał Dwory - Las	Kanał żeglowny Dwory	słaby potencjał ekologiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	zły stan wód
2	Wisła - Jankowice	Wisła od Przemszy bez Przemszy do Skawy	zły potencjał ekologiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	zły stan wód
3	Bachorz - Przeciszów	Bachorz	słaby stan ekologiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	zły stan wód

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://wody.gios.gov.pl/> [dostęp w dniu 23.07.2025]

Ocenę stanu wód powierzchniowych wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód i prezentuje poprzez ocenę stanu/potencjału ekologicznego, ocenę stanu chemicznego i ocenę stanu. Wszystkie punkty badawcze wykazują stan chemiczny poniżej dobrego i złą ocenę jakości wód, co świadczy o ogólnie niezadowalającym stanie środowiska wodnego. Stan ekologiczny i potencjał ekologiczny różnią się między punktami, lecz w większości przypadków jest on słaby lub zły.

Celem prowadzenia monitoringu wód podziemnych jest dostarczanie wyników pomiarów, badań ilości i jakości wód podziemnych, koniecznych dla oceny ich stanu ilościowego i chemicznego. Monitoring realizowany jest w oparciu o wyznaczone jednolite części wód podziemnych. Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych teren gminy Przeciszów znajduje się na obszarze JCWPd - nr 147 (niewielki północno-wschodni fragment gminy) i nr 158 oraz 159 (pozostała część gminy). Klasy jakości wód podziemnych w poszczególnych JCWPd obrazuje Tab. 6.

Tab. 6 Klasy jakości wód podziemnych w ppk dla JCWPd 147, 158 i 159 w latach 2022 – 2024

L.p.	Nr JCWPd	Gmina	Miejsowość	Zwierciadło wody	Typ ośrodka wodonośnego	Użytkowanie terenu	Klasa jakości 2022 końcowa	Klasa jakości 2024 końcowa
1.	147	Babice	Babice	Zwierciadło napięte	porowy	Zabudowa wiejska	III	III
2.	158	Przeciszów	Przeciszów	Zwierciadło napięte	porowy	Grunty orne	III	-
3.	159	Wieprz	Gierałtów	Zwierciadło swobodne	porowy	Roślinność drzewiasta i krzewiasta	III	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <https://mjwp.gios.gov.pl/> [dostęp w dniu 23.07.2025 r.]

W 2019 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu jednolitych części wód podziemnych, który jest wykonywany przynajmniej raz w ciągu 6-letniego cyklu aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Dane uzyskane podczas badań monitoringowych w 2019 roku posłużyły do oceny stanu jednolitych części wód podziemnych. Stan JCWPd na terenie gminy Przeciszów został przedstawiony w Tab. 7.

Tab. 7 Stan JCWPd występujących na terenie gminy Przeciszów w 2019 roku

Nr JCWPd	Stan chemiczny JCWPd	Stan ilościowy JCWPd
147	dobry	słaby
158	dobry	dobry
159	dobry	dobry

Źródło: <https://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html> [dostęp 23.07.2025 r.]

Na obszarze objętym opracowaniem planu nie występują wody powierzchniowe. Jednakże teren ten znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze 159.

4.3. ZANIECZYSZCZENIE GLEB

Na zanieczyszczenie gleb istotny wpływ mają czynniki antropogeniczne takie jak: emisje pyłów i gazów ze źródeł przemysłowych i motoryzacyjnych oraz niewłaściwe rolnicze użytkowanie gruntów. Powszechne stosowanie środków ochrony roślin i nawozów mineralnych powoduje wprowadzanie do środowiska glebowego pierwiastków metalicznych, związków azotowych, fosforoorganicznych, karbaminowych, alkilowych, chlorowanych węglowodorów i innych.

W gminie nie został zlokalizowany punkt monitoringu jakości gleb, jednak na podstawie ogólnych danych pochodzących z badań wykonywanych w powiecie oświęcimskim można wnioskować, iż na terenie gminy nie występują istotne zanieczyszczenia gleb.

4.4. KLIMAT AKUSTYCZNY

Na stan klimatu akustycznego na terenie gminy wpływa głównie hałas komunikacyjny, z którego najbardziej uciążliwy jest hałas drogowy generowany przez pojazdy samochodowe, posiadający charakter ciągły i obejmujący swoim zasięgiem coraz większy obszar. Przez ostatnie lata liczba samochodów na drogach systematycznie rośnie, co powoduje wzrost emisji hałasu, nie tylko przez pojazdy osobowe, ale również przez pojazdy ciężarowe i motocykle. Przez teren gminy Przeciszów przebiegają: droga krajowa nr 44 – (DK 44) o długości ok. 4,5 km, droga wojewódzka – (DW 949) o długości ok. 3 km, drogi powiatowe - o długości ok. 10,3 km, drogi gminne - o długości ok. 55 km.

GIOŚ w latach 2018-2022 nie przeprowadził szczegółowych pomiarów hałasu drogowego dla gminy Przeciszów, ponieważ analiza dotyczyła całego powiatu. Wyniki badań z 2022 roku wskazywały, że na terenie powiatu oświęcimskiego około 4600 mieszkańców było narażonych na hałas drogowy oceniany wskaźnikiem LDWN [dB] o wartości od 55 do 80 dB. Natomiast szacunkowa liczba osób narażonych na hałas drogowy oceniany wskaźnikiem LN [dB] wynosi 3300 osób.

W 2018 roku Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad wykonała mapy akustyczne obejmujące odcinki drogi DK52, które stanowiły źródło danych do aktualizacji „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego” przyjętej następnie uchwałą nr VII/63/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. Na potrzeby dokumentu dokonano analizy wyników modelowej oceny klimatu akustycznego przedstawionego w opracowanych mapach akustycznych oraz zaproponowano działania, których realizacja powinna doprowadzić do poprawy stanu akustycznego w otoczeniu problemowych odcinków dróg.

Na terenie gminy Przeciszów przebiega linia kolejowa nr 94 Kraków Płaszów – Oświęcim, w lokalizacji od km 47,411 do km 51,579 (łącznie 4,168 km) wraz ze stacją Przeciszów w km 50,118. W 2020 roku Główny Inspektorat Ochrony Środowiska przeprowadził pomiary hałasu kolejowego na linii nr 94 w mieście Skawina. Pomiary nie wykazały przekroczeń w porze dnia, natomiast w porze nocy wystąpiło niewielkie przekroczenie ok. 3,5 dB. Przyjmuje się, iż podobne poziomy hałasu pochodzącego z ruchu pociągów linią 94 mają miejsce w gminie Przeciszów.

W sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem planu zlokalizowana jest droga gminna o niewielkim natężeniu ruchu, natomiast w odległości około 750 m znajduje się Rodzinny Park Rozrywki Energylandia. Oba te czynniki nie mają wpływu na kształtowanie się klimatu akustycznego analizowanego terenu, ponadto obszar ten nie jest objęty ochroną w zakresie zagrożenia hałasem.

4.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Głównym źródłem zasilania sieci 15 kV na obszarze gminy Przeciszów są:

- stacja transformatorowa 110/15 kV GPZ Zator, wyposażona w dwa transformatory 16 MVA. GPZ Zator jest zasilany pośrednio liniami 110 kV relacji Dwory - Zator, Zator - Borek Szlachecki,
- stacja transformatorowa 110/30/15/6kV GPZ Przeciszów, wyposażona w dwa transformatory 25 MVA. GPZ Przeciszów jest zasilany pośrednio liniami 110 kV relacji Dwory - Przeciszów, Przeciszów - Skawina Huta,
- stacja transformatorowa 110/15/6kV GPZ Andrychów, wyposażona w dwa transformatory 110/15 kV o mocy 31/25/25 MVA oraz 31/20/20 MVA i zasilana liniami 110 kV, bezpośrednio lub pośrednio (poprzez inne stacje transformatorowe 110/15 kV) liniami relacji Przeciszów - Andrychów, Poręba - Andrychów - Wadowice.

Na terenie województwa małopolskiego Główny Inspektorat Ochrony Środowiska prowadzi okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych oraz dokonuje oceny poziomów promieniowania i ich zmian poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Dotychczas pomiary monitoringowe promieniowania elektromagnetycznego prowadzone były w cyklach trzyletnich, łącznie w 135 punktach pomiarowych (po 45 w każdym roku) rozmieszczonych na terenie całego województwa małopolskiego. Od 2021 roku monitoring pól elektromagnetycznych prowadzony jest zgodnie z nowym rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

W ramach monitoringu badawczego wyznacza się jeden punkt pomiarowy w każdej gminie wiejskiej dla czteroletniego cyklu pomiarowego. Na terenie gminy Przeciszów badania nie były prowadzone w latach 2017- 2020. Jednakże w sąsiedniej gminie, miejscowości Polanka Wielka, w 2019 roku przeprowadzono badania poziomu PEM. Wynik wskazywał 0,24 V/m i nie przekraczał wartości dopuszczalnej, która wynosi 61 V/m.

4.6. ZAGROŻENIE OSUWISKAMI I RUCHAMI MASOWYMI

W ramach prac prowadzonych dla projektu SOPO (System Osłony Przeciwośuwiskowej) na terenie gminy Przeciszów rozpoznano i udokumentowano łącznie 20 osuwisk, w tym: 2 osuwiska aktywne ciągłe, 17 osuwisk aktywnych okresowo oraz 1 osuwisko nieaktywne. Na obszarze gminy występują także tereny zagrożone ruchami masowymi, oznaczone numerami: 12665, 12666, 12667, 12668 i 13118.

Analizy wskazują, że powiat oświęcimski, w tym gmina Przeciszów, w niewielkim stopniu jest zagrożona ruchami masowymi ziemi, dlatego przeciwdziałanie rozwojowi tych ruchów powinno opierać się na działaniach profilaktycznych polegających na prowadzeniu obserwacji.

Na obszarze objętym opracowaniem planu nie odnotowano występowania osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi. Najbliższe występujące osuwisko o charakterze aktywnym okresowo zlokalizowane jest w odległości około 1,8 km od granicy obszaru, natomiast tereny zagrożone ruchami masowymi o około 2,2 km.

4.7. ZAGROŻENIE POWODZIĄ I PODTOPIENIAMI

Przepisy dotyczące gospodarowanie wodami, w tym kształtowanie i ochronę zasobów wodnych, zarządzanie zasobami wodnymi, korzystanie z wód, sprawy własnościowe wód oraz gruntów pokrytych wodami, a także zasady gospodarowania tymi składnikami reguluje ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.). Zgodnie z przepisami, w ramach projektu „Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) opracowane zostały mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP).

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego w granicach gminy Przeciszów (północna część) występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat (Q1) oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% - raz na 10 lat (Q10) od rzek i potoków.

W obrębie dorzecza Wisły wyszczególniono również obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie, wynosi 0,2%, co oznacza możliwość powodzi raz na 500 lat. Północna część gminy zagrożona jest powodzią również w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Obszary te są również zagrożone powodzią w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej oraz podtopieniami od wód gruntowych.

W obszarze objętym opracowaniem planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Najbliższe obszary szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się około 780 m na północ od granicy opracowania planu.

5. ANALIZA USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

5.1. USTALENIA DOKUMENTU

Projekt planu podlegający analizie w ramach niniejszej prognozy, został sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, kształtującego przestrzeń w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju. Zgodnie ze Studium, obszar objęty planem znajduje się w terenie zabudowy urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii (ITEp), obejmującym wyłącznie energię promieniowania słonecznego, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

Dokument projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Przeciszów składa się z części tekstowej oraz załączników graficznych, w tym Załącznika nr 2 w skali 1:1000 (Skutki ustaleń planu). Ustalenia projektu składają się z czterech rozdziałów: przepisy ogólne, zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalenia szczegółowe oraz przepisy końcowe.

Na rysunku planu oznaczono następujące elementy:

1. granica obszaru objętego planem;
2. nieprzekraczalna linia zabudowy;
3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
4. przeznaczenia terenów określone symbolami terenów (np. 1PEF), złożone z:
 - a. numeru terenu w ramach danego przeznaczenia terenu,
 - b. symbolu przeznaczenia terenu zawierającego klasę przeznaczenia terenu:
 - PEF – teren elektrowni słonecznej,
 - KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Dla obszaru objętego planem wskazano następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1PEF, 2PEF – teren elektrowni słonecznej,

- 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Obszar objęty opracowaniem planu graniczy od zachodniej i północno-zachodniej strony z terenami oznaczonymi w studium jako ZE – tereny zieleni towarzyszącej sieci hydrograficznej i dolinom cieków (wraz ze strefą ochrony dolin potoków). W związku z tym, w granicach terenu PEF wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która poprzez zachowanie odpowiednich odległości zapewniających ochronę, ograniczy oddziaływanie inwestycji na ciek wody Łowiczanka.

Tab. 8 Powierzchnia terenów objętych MPZP wg symboli, nazw i oznaczeń przeznaczenia terenu

Oznaczenia w MPZP			Obszar objęty sporządzanym planem [ha]	MPZP ogółem [ha]
Symbol przeznaczenia terenu	Nazwa przeznaczenia terenu	Oznaczenie przeznaczenia terenu		
PEF	teren elektrowni słonecznej	1PEF	3,30	4,47
		2PEF	1,15	
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	1KR	0,02	

Źródło: opracowanie własne na podstawie EGİB

W Rozdziale II dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sformułowano zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§ 8) wprowadzono następujące zasady:

1. W zakresie ochrony gruntów i wód ustala się:
 - 1) zakaz zmiany warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie terenu inwestycji ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - 2) zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych, ropopochodnych i innych szkodliwych dla wód podziemnych.
2. W zakresie ochrony zieleni ustala się utrzymanie pasa zieleni od strony potoku Łowiczanka wzdłuż linii rozgraniczającej tereny 1PEF i 2PEF, z uwzględnieniem przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.
3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska ustala się:
 - 1) zakaz wykonywania prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac ziemnych związanych z posadowieniem obiektów i urządzeń budowlanych;
 - 2) nakaz magazynowania odpadów wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie ochrony przed hałasem dla obszaru objętego planem nie ustala dopuszczalnego poziomu hałasu w związku z przeznaczeniem terenu pod lokalizację farmy fotowoltaicznej.
5. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz ten nie dotyczy następujących przedsięwzięć:
 - 1) dróg;
 - 2) obiektów mostowych;
 - 3) infrastruktury technicznej.
6. Obszar objętego planem znajduje się w granicach:
 - 1) złoża węgla kamiennego Oświęcim-Polanka 1 (16650);
 - 2) złoża węgla kamiennego Zator (297);
 - 3) obszaru koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego Bielsko Biała (32/2009/L).

Rozdział III zawiera ustalenia szczegółowe do projektu planu w tym: przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

Rozdział IV stanowią przepisy końcowe.

5.2. PROJEKT PLANU W WERSJI PO OPINIOWANIU I UZGODNIENIACH

W toku procedury opiniowania i uzgodnień, trwającej od 12 grudnia 2025 r. do 3 lutego 2026 r., wpłynęło do gminy ogółem 16 pism od organów i instytucji, w tym:

- 9 opinii, gdzie uwagi i wnioski zgłosiły: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej, Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Przeciszowie, Gmina Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna Gminy Przeciszów oraz Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie;
- 7 uzgodnień.

W wyniku przekazanych uwag i wniosków od organów i instytucji w ramach procedury opiniowania i uzgodnień wprowadzono zmiany w projekcie planu miejscowego, obejmujące:

- rezygnację z zapisu § 7 ust. 3. „Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne linie kablowe”, ponadto w § 13 ust. 2 wprowadzenie pkt. 8 wyłączającego urządzenia infrastruktury technicznej z ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy w związku ze stanowiskiem TAURON Dystrybucja S.A. (pismo znak TD25-12-0501710-03 z dnia 7.01.2026 r.);
- korektę zapisu dotyczącego utrzymania pasa zieleni od strony potoku Łowiczanka wzdłuż linii rozgraniczającej tereny 1PEF, 2PEF, z uwzględnieniem przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zapisu dotyczącego minimalnej szerokości drogi

wewnętrznej o symbolu KR, jak również doprecyzowanie wyrażeń w § 3 ust. 1 pkt 5 i 6 („przeznaczeniu podstawowym terenu”, „przeznaczeniu uzupełniającym terenu”) w związku ze stanowiskiem Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej (pismo z dnia 26.01.2026 r.

Ponadto w dokumencie Prognozy oddziaływania na środowisko usunięto zapisy dotyczące ujęcia wody podziemnej Hajduga 16 w związku z uwagą Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Przeciszowie.

5.3. SKUTKI USTALEŃ DOKUMENTU – ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU

Przy ocenie wpływu ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego należy wziąć pod uwagę fakt, że projektu planu miejscowego umożliwienia realizację elektrowni słonecznej. Przeznaczenia terenu zostały wyznaczone zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów. Ponadto, projektowany teren elektrowni słonecznej położony jest na południe od terenu istniejącej farmy fotowoltaicznej i stanowić będzie kontynuację rozwoju sektora OZE w gminie. Przyrost terenów do zainwestowania względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyniesie 4,47 ha.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę bezemisyjnego źródła energii elektrycznej w postaci farmy fotowoltaicznej, wyposażonej w panele fotowoltaiczne oraz pełną infrastrukturę techniczną, w tym konstrukcje i elementy montażowe, system monitoringu pracy online, system kamer i alarmu z kontrolą dostępu, a także pozostałe urządzenia niezbędne do wytwarzania i przesyłania energii elektrycznej z promieniowania słonecznego.

W zakresie oddziaływania ustaleń projektu planu i możliwych przekształceń środowiska przeanalizowano oddziaływania na następujące jego elementy:

- powierzchnię ziemi, gleby i kopaliny,
- różnorodność biologiczną i strukturę przyrodniczą,
- roślinność i zwierzęta,
- środowisko wodne,
- powietrze i klimat,
- warunki akustyczne,
- dobra kultury i krajobraz,

- dobra materialne,
- ludzi.

5.3.1. ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI

Na obszarze objętym opracowaniem planu nie stwierdzono występowania terenów osuwisk aktywnych ciągle, aktywnych okresowo, nieaktywnych oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi. W granicach planu występują gleby III, IV i V klasy bonitacyjnej.

Elektrownia słoneczna nie będzie emitować szkodliwych substancji do środowiska, zanieczyszczeń gleby, hałasu oraz nie powoduje powstawania odpadów.

Oddziaływanie elektrowni fotowoltaicznej będzie miało związek z robotami ziemnymi, pod wykonanie konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne oraz pod inne urządzenia jak np. stacje transformatorowe a także trasy kablowe.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej będzie nieznaczne. Nie przewiduje się prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających powierzchnię terenu, np. niwelowania terenu i powstawania nasypów. Wymienione oddziaływania mają charakter krótkotrwały i są odwracalne.

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na udokumentowane złoża kopalin Oświęcim-Polanka 1 oraz Zator.

5.3.2. ODDZIAŁYWANIA NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, STRUKTURĘ PRZYRODNICZĄ

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest poza korytarzami ekologicznymi, istotnymi dla struktury przyrodniczej obszaru gminy. Nie występują tutaj również formy ochrony przyrody oraz gatunki roślin chronionych, zagrożonych czy rzadkich.

Powstanie elektrowni słonecznej spowoduje częściowe wyłączenie gruntów z użytkowania rolniczego o pow. ok. 4 ha. Obecnie tereny te są zagospodarowane i pozbawione zbiorowisk roślin o naturalnym bądź półnaturalnym charakterze, a dominującymi gatunkami są rośliny uprawne. Czynnikiem minimalizującym negatywne oddziaływanie jest wskazanie w projekcie planu konieczności pozostawienia 15% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej oraz charakter inwestycji, gdzie pod panelami utrzymuje się tereny zieleni.

Można ocenić, że przewidywana inwestycja nie będzie miała istotnego oddziaływania na różnorodność biologiczną ani strukturę przyrodniczą obszaru gminy.

5.3.3. ODDZIAŁYWANIA NA SZATĘ ROŚLINNĄ I ZWIERZĘTA

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują gatunki roślin chronionych. Realizacja ustaleń planu - elektrowni słonecznej, zmieni warunki funkcjonowania obszaru zajętego pod inwestycję, poprzez zainstalowanie paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach wsporczych oraz towarzyszącej infrastruktury. Nie będzie to jednak oddziaływanie znaczące. Z kolei, pod panelami, może przyczynić się do stworzenia odpowiednich warunków dla rozwoju ekosystemu łąki, o ekstensywnym sposobie użytkowania, który będzie wykorzystywany przez owady, ptaki oraz inne drobne gatunki zwierząt.

Ze względu na konieczność ogrodzenia farmy fotowoltaicznej, większe zwierzęta będą mogły obejść ogrodzenie elektrowni słonecznej, a mniejsze poruszać się pod jego dolną krawędzią.

Farma fotowoltaiczna zlokalizowana będzie w niedalekiej odległości od rozbudowującego się Parku Rozrywki Energylandia, stąd teren ten nie jest intensywnie wykorzystywany przez zwierzęta a jego przekształcenie pod lokalizację paneli fotowoltaicznych nie będzie powodować istotnych ani trwałych negatywnych oddziaływań na florę i faunę.

5.3.4. ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO WODNE

Na obszarze objętym opracowaniem planu nie występują wody powierzchniowe.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr 159.

W związku z sąsiadującym ciekim wodnym Łowiczanka, po stronie zachodniej i północno-zachodniej terenu wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która poprzez zachowanie odpowiednich odległości, ograniczy oddziaływanie inwestycji oraz zapewni ochronę potoku.

Ponadto projekt planu zawiera ustalenia w zakresie ochrony wód polegające m.in. na zakazie zmiany warunku spływu wód powierzchniowych w obrębie terenu inwestycji ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Brak emisji zanieczyszczeń, ścieków oraz odpadów eliminuje ryzyko przedostania się substancji do środowiska wodnego. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na wody podziemne, nie spowoduje zanieczyszczeń wód oraz nie przyczyni się do pojawienia się ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWPd występujących w rejonie planowanego zamierzenia.

5.3.5. ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE I KLIMAT

Instalacja fotowoltaiczna nie będzie generować zanieczyszczeń do powietrza. Produkcja energii ze źródeł odnawialnych powinna przyczynić się do spadku emisji do atmosfery CO₂, SO₂, NO_x i pyłów. Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała pozytywny wpływ na jakość powietrza i klimat.

5.3.6. ODDZIAŁYWANIA NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Na obszarze objętym opracowaniem planu poziom hałasu generowany przez transformatory i inwertery nie przekroczy poziomów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Realizacja projektu planu nie będzie negatywnie wpływać na klimat akustyczny obszaru i jego otoczenia.

5.3.7. ODDZIAŁYWANIA NA WARTOŚCI DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZ

Planowana inwestycja, ze względu na niewielką wysokość instalacji (do 4 m), będzie w sposób nieistotny ingerować w naturalny krajobraz. Realizacja inwestycji nie będzie widoczna od strony zachodniej w związku z istniejącą zielenią towarzyszącą ciekowi wodnemu, natomiast od strony ul. Kolonia widoczność paneli fotowoltaicznych będzie w części ograniczona poprzez występujące szpalery lub grupy drzew oraz istniejące uprawy.

W obszarze objętym projektem planu nie znajdują się obiekty zabytkowe, stanowiące dobra kultury, objęte ochroną poprzez wpisy do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Realizacja projektu planu nie spowoduje oddziaływań mogących prowadzić do degradacji krajobrazu ani naruszenia wartości dóbr kultury.

5.3.8. ODDZIAŁYWANIA NA DOBRA MATERIALNE

Na obszarze objętym opracowaniem planu realizacja inwestycji nie będzie oddziaływać na dobra materialne.

5.3.9. ODDZIAŁYWANIA NA ZDROWIE LUDZI

Na obszarze objętym opracowaniem planu, realizacja ustaleń planu nie będzie miała istotnego wpływu na warunki życia ludzi. Przewidywane jest pośrednie oddziaływanie pozytywnie, wynikające z bezemisyjnej produkcji energii elektrycznej. Planowane działania nie stwarzają zagrożeń dla zdrowia mieszkańców.

5.3.10. ZAGROŻENIA WYSTĄPIENIA NADZWYCZAJNYCH ZAGROŻEŃ

Na obszarze objętym opracowaniem planu nie zidentyfikowano nadzwyczajnych zagrożeń.

6. ANALIZA ZGODNOŚCI USTALEŃ DOKUMENTU Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZ JOGRAFICZNYMI

Zgodnie z treścią opracowania ekofizjograficznego na obszarze gminy wyróżnia się następujące typy terenów:

- tereny cenne przyrodniczo – predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych – obejmują obszary rezerwatu przyrody, Obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy (PLB120005), pomników przyrody, tereny leśne, zieleni nieurządzonej oraz zbiorników wodnych „Przyręb”. Podstawową funkcją tych terenów jest ochrona środowiska przyrodniczego, które odgrywa kluczową rolę w zachowaniu bioróżnorodności obszaru.
- tereny rolnicze, otwarte – położone w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów cennych przyrodniczo oraz terenów zabudowanych. Podstawową funkcję stanowi gospodarka rolna, w szczególności użytkowanie gruntów ornych, a także ochrona środowiska przyrodniczego oraz walorów krajobrazowych. Obszar obejmuje również zadrzewienia, sady i łąki. Teren ten predysponowany jest do pełnienia funkcji ekologicznych i ochronnych, bez możliwości realizacji nowej zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną oraz działalnością rolniczą.
- tereny zabudowy – obszary zainwestowane, przekształcone w wyniku działalności człowieka, obejmujące zabudowę mieszkaniową, gospodarczą oraz usługową. Ze względu na konieczność ochrony wartości krajobrazowych i kulturowych danego terenu, obowiązują określone zasady dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy, a także wymóg dostosowania nowo projektowanych obiektów do ustaleń zawartych w dokumentach planistycznych. Takie podejście umożliwia zachowanie ładu przestrzennego na obszarze objętym analizą.

Planowana elektrownia słoneczna położona jest w terenach rolniczych, otwartych, gdzie podstawową funkcję stanowi użytkowanie rolnicze, jednak nie wyklucza się realizacji obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W związku z tym, lokalizacja inwestycji nie jest w pełni zgodna z uwarunkowaniami fizjograficznymi terenu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego opracowaniem jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów. Zgodnie ze Studium, obszar ten oznaczony jest jako ITEp – teren zabudowy urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii, obejmujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

7. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI DOKUMENTU

Na terenie objętym opracowaniem planu nie stwierdza się występowania form ochrony przyrody. Teren nie znajduje się także w zasięgu obszarów cennych przyrodniczo ani korytarzy ekologicznych. Brak jest również innych zagrożeń środowiskowych, takich jak emisje do powietrza czy zagrożenia dla występujących roślin i zwierząt. Projekt planu nie będzie negatywnie wpływać na klimat akustyczny.

Realizacja ustaleń dokumentu nie wiąże się z występowaniem istotnych problemów w zakresie ochrony środowiska.

8. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ DOKUMENTU

Dokumentem planistycznym ustalającym kierunki rozwoju obszaru objętego opracowaniem planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, w którym teren objętym projektem planu jest wskazany pod rozwój OZE. Natomiast w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obszar ten, przeznaczony jest na cele rolnicze.

Brak realizacji planu spowodowałby występowanie zarówno pozytywnych jak i negatywnych skutków wpływu na środowisko.

Wśród pozytywnych następstw braku realizacji planu możemy wymienić m.in.:

- pozostawienie w całości obszaru, jako powierzchni niezainwestowanych, powierzchni biologicznie czynnej;
- swobodne przemieszczanie się zwierząt i nietworzenie barier poprzez nowo powstającą inwestycję.
- Do negatywnych następstw braku realizacji planu możemy wyróżnić:
- niewykorzystanie potencjału terenu pod odnawialne źródła energii.

Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Przeciszów przyczyni się do spójnego i zwartego kształtowania

terenu pod względem funkcjonalno-przestrzennym oraz zapewni rozwój zgodnie z zapisami zawartymi w Studium (rozbudowa parku rozrywki wraz z towarzyszącą infrastrukturą).

9. OCENA ROZWIĄZAŃ DOKUMENTU, PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

Analiza powiązań pomiędzy uwarunkowaniami środowiskowymi oraz ustaleniami dokumentu pokazuje, że przyjęte rozwiązania projektowe nie wykazują niezgodności z elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego. Głównym założeniem proponowanego rozwiązania to przeznaczenie obszaru pod teren elektrowni słonecznej.

Potwierdza się zgodność ustaleń projektu dokumentu z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego. Ze względu na niewielki obszar objęty opracowaniem (ok. 4,5 ha), nie proponuje się rozwiązań zapobiegawczych i kompensacyjnych. Wskazuje się natomiast rozwiązania ograniczające, jakim są tereny bez prawa zabudowy, ze względu na wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, od strony potoku Łowiczanka oraz części terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.

10. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Niniejsza Prognoza Oddziaływania na Środowisko została opracowana równolegle z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Przeciszów. W toku prac nad projektem dokonywano interpretacji zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów.

Ze względu na niewielki obszar objęty opracowaniem planu i wnioskiem na realizację elektrowni słonecznej (zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy) oraz zgodność z obowiązującym studium gminy Przeciszów nie wskazuje się propozycji rozwiązań alternatywnych.

11. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się występowania oddziaływań transgranicznych na środowisko, będących skutkiem realizacji planu miejscowego.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU

W zakresie ochrony środowiska monitoring należy do zadań instytucji takich jak Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny. Monitoring obejmuje ocenę stanu wód powierzchniowych i podziemnych, jakości powietrza, klimatu akustycznego oraz gleb, a ich wyniki są publikowane w corocznych raportach dotyczących stanu środowiska województwa małopolskiego.

W celu zapewnienia realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz monitorowania jego oddziaływania na środowisko, zaleca się prowadzenie okresowych przeglądów obszaru objętego planem oraz stopnia wdrażania jego ustaleń. Przeglądy te powinny być przeprowadzane przez właściwe organy administracji samorządowej w celu oceny efektywności polityki przestrzennej gminy.

Rekomenduje się, aby analizy w zakresie stanu środowiska oraz skutków realizacji ustaleń planu dla komponentów środowiska były przeprowadzane co najmniej raz w trakcie kadencji rady gminy.

13. OCENA UWZGLĘDNIENIA W DOKUMENCIE CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH W DOKUMENTACH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM

Ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Przeciszów dotyczące zagospodarowania terenu mają na celu zapewnienie zrównoważonego rozwoju, w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analizowany dokument poddany prognozie zawiera uzgodnienia będące następstwem zapisów dokumentów strategicznych na szczeblu lokalnym oraz ponadlokalnym.

Ustalenia opracowywanego dokumentu zostały przeanalizowane pod kątem zgodności z wytycznymi odnoszącymi się do ochrony środowiska zawartymi w następujących dokumentach:

- Strategia Rozwoju Gminy Przeciszów na lata 2022 – 2030, przyjęta na podstawie uchwały nr XXIV/178/21 Rady Gminy Przeciszów z dnia 25 sierpnia 2021 r.,

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Przeciszów na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2027, przyjęty uchwałą nr XXXV/253/22 Rady Gminy Przeciszów z dnia 13 października 2022 r.,
- Program ochrony powietrza dla województwa małopolskiego, przyjęty uchwałą nr LXXV/1102/23 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/373/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego,
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – Strategia Rozwoju w Obszarze Środowiska i Gospodarki Wodnej przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M. P. z 2019 r. poz. 794).

Dokument planu uwzględnia założenia zamieszczone w wybranych programach strategicznych odnoszących się do ochrony środowiska na różnych szczeblach zarządzania. Główne założenia uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opierające się na dokumentach strategicznych zestawiono w Tab. 9, Tab. 10, Tab. 11 oraz Tab. 12.

Tab. 9 Wybrane cele i kierunki działań wynikające ze Strategii Rozwoju Gminy Przeciszów na lata 2022-2030 oraz sposób uwzględnienia w dokumencie

Wybrane cele i kierunki działań wynikające z treści dokumentu, istotne dla obszaru opracowania	Sposób uwzględnienia w dokumencie
Tworzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju,	- mpzp sporządzony zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, uwzględniając potrzebę ochrony zasobów środowiska i poprawy jakości powietrza poprzez przeznaczenie terenu pod farmę fotowoltaiczną,
Termomodernizacja budynków gminnych oraz budynków komunalnych wraz z wykorzystaniem OZE,	- mpzp przeznacza obszar pod teren energii słonecznej,
Rozwój instalacji opartych na odnawialnych źródłach energii,	- wyznaczenie obszaru w mpzp jako teren elektrowni słonecznej,
Tworzenie warunków dla podmiotów prywatnych na rzecz rozwoju i modernizacji infrastruktury turystycznej i okołoturystycznej na terenie gminy oraz rozwoju branży usługowej.	- inwestycja może stanowić element promocji gminy nowoczesnej, proekologicznej oraz wspierającej rozwój zielonych technologii.

Źródło: opracowanie własne

Tab. 10 Wybrane cele i kierunki działań wynikające z Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Przeciszów na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2027 oraz sposób uwzględnienia w dokumencie

Wybrane cele i kierunki działań wynikające z treści dokumentu, istotne dla obszaru opracowania	Sposób uwzględnienia w dokumencie
Zwiększenie wykorzystania energii pochodzących z OZE	- przeznaczenie terenu pod lokalizację instalacji farmy fotowoltaicznej
Kontrola emisji hałasu do środowiska z obiektów działalności gospodarczej	- lokalizacja instalacji farmy fotowoltaicznej jako formy działalności gospodarczej o niskiej uciążliwości środowiskowej, w tym niskiej emisji hałasu,
Promocja rolnictwa ekologicznego	- inwestycja nie koliduje z kierunkami rolnictwa ekologicznego,
Uwzględnianie form ochrony przyrody w MPZP w trakcie ich aktualizacji. Utrzymanie walorów i funkcji obszarów objętych ochroną prawną poprzez realizację Planów zadań ochronnych na wyznaczonych obszarach Natura 2000	- teren objęty mpzp nie znajduje się w granicach form ochrony przyrody oraz nie graniczy z takimi obszarami.

Źródło: opracowanie własne

Tab. 11 Wybrany cel i kierunek działań wynikający z Programu Ochrony Powietrza dla Województwa Małopolskiego oraz sposób uwzględnienia w dokumencie

Wybrane cele i kierunki działań wynikające z treści dokumentu, istotne dla obszaru opracowania	Sposób uwzględnienia w dokumencie
Wzrost wykorzystania technologii opartych na odnawialnych źródłach energii do produkcji ciepła i chłodu, kogeneracji oraz energii elektrycznej	- obszar objęty opracowaniem planu przeznaczony jako teren elektrowni słonecznej,

Źródło: opracowanie własne

Tab. 12 Wybrane cele i kierunki działań wynikające „Polityka ekologiczna państwa 2030 – Strategii Rozwoju w Obszarze Środowiska i Gospodarki Wodnej” oraz sposób uwzględnienia w dokumencie

Wybrane cele i kierunki działań wynikające z PEP2030, istotne dla obszaru opracowania	Sposób uwzględnienia w dokumencie
Ochrona najcenniejszych – priorytetowych – krajobrazów Polski	- na terenie objętym opracowaniem planu nie występują krajobrazy priorytetowe,
Ocena i weryfikacja powierzchni chronionych i ich zasobów w celu podniesienia skuteczności ochrony	- na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary chronione ani tereny o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych,

Wybrane cele i kierunki działań wynikające z PEP2030, istotne dla obszaru opracowania	Sposób uwzględnienia w dokumencie
przestrzeni szczególnie cennej ze względów przyrodniczych i krajobrazowych	
Wsparcie inwestycji związanych ze wzrostem produkcji energii ze źródeł odnawialnych	- obszar objęty opracowaniem planu przeznaczony jako teren elektrowni słonecznej,
Dostosowywanie ram prawnych w celu dalszego ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym zjawiska niskiej emisji	- obszar objęty opracowaniem przeznacza się pod teren energii słonecznej, co eliminuje źródła niskiej emisji i sprzyja poprawie jakości powietrza.

Źródło: opracowanie własne

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszą prognozę sporządzono dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały nr VII/36/24 Rady Gminy Przeciszów z dnia 7 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Przeciszów. Pow. obszaru – 4,47 ha.

Planowana inwestycja – elektrownia słoneczna, będzie polegała na instalacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym paneli fotowoltaicznych przeznaczonych do wytwarzania energii elektrycznej, wraz z niezbędnymi urządzeniami. Projekt przyczyni się do ograniczenia zużycia energii pochodzącej ze źródeł konwencjonalnych.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów.

Farma fotowoltaiczna zlokalizowana będzie w niedalekiej odległości od rozbudowującego się Parku Rozrywki Energylandia.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej będzie nieznaczne. Nie przewiduje się prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających powierzchnię terenu, np. niwelowania terenu i powstawania nasypów. Wymienione oddziaływania mają charakter krótkotrwały i są odwracalne.

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest poza korytarzami ekologicznymi, istotnymi dla struktury przyrodniczej obszaru gminy. Nie występują tutaj również formy ochrony przyrody oraz gatunki roślin chronionych, zagrożonych czy rzadkich.

Można ocenić, że przewidywana inwestycja nie będzie miała istotnego oddziaływania na różnorodność biologiczną, roślinność ani strukturę przyrodniczą obszaru gminy.

W związku z sąsiadującym ciekim wodnym Łowiczanka, po stronie zachodniej i północno-zachodniej terenu wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która poprzez zachowanie odpowiednich odległości, ograniczy oddziaływanie inwestycji oraz zapewni ochronę potoku.

Elektrownia słoneczna nie będzie emitować szkodliwych substancji do środowiska, zanieczyszczeń gleby, hałasu oraz nie powoduje powstawania odpadów.

Realizacja przedsięwzięcia, jak również eksploatacja, przy zastosowanych rozwiązaniach technicznych nie będzie miała istotnego wpływu na stan poszczególnych elementów środowiska.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

15. LITERATURA

1. Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Przeciszów za 2024 rok, sporządzona na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 10 w związku z art. 9tb ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.).
2. Kondracki J. 2002. Geografia regionalna Polski, wydanie III, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
3. EKO – TEAM KONSULTING, Program Ochrony środowiska dla Gminy Przeciszów na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2027, załącznik do uchwały nr XXXV/253/22 Rady Gminy Przeciszów z dnia 13 października 2022 r.
4. Gumiński R., 1948. Próba wydzielenia dzielnic rolniczo – klimatycznych w Polsce, Przegląd Meteorologiczny i Hydrologiczny.
5. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie, 2023. Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa małopolskiego w 2022 roku, Kraków.
6. Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru gminy Przeciszów ze szczególnym uwzględnieniem terenów wyznaczonych do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Przeciszów w miejscowościach Przeciszów i Piotrowice na podstawie uchwały Nr XXV/150/17 Rady Gminy Przeciszów z dnia 9 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do tego planu.
7. Plan ogólny Gminy Przeciszów – Opracowanie ekofizjograficzne, sierpień 2025.
8. EKOSTANDARD, 2020. Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu strategii rozwoju województwa “Małopolska 2030”, Kraków.
9. Geologic, 2022. Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeciszów.
10. EKO – GEO GLOB, Strategia Rozwoju Gminy Przeciszów na lata 2022 – 2030, przyjęta na podstawie uchwały nr XXIV/178/21 z dnia 25 sierpnia 2021 r.
11. Chrząszcz J. Program Opieki nad Zabytkami Powiatu Oświęcimskiego na lata 2025-2028, załącznik do uchwały nr IX/73/2024 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 18 grudnia 2024 r.
12. Departament Polityki Regionalnej, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.

13. Raport o stanie Gminy Przeciszów w roku 2023.
14. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska Regionalny – Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie, 2024. Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim raport wojewódzki za rok 2023.
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300).
16. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego z uwzględnieniem podziału na powiaty i gminy, stan na marzec 2025 r.
17. Solon J. i in., Regionalizacja fizycznogeograficzna, 2018, Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, „Geographia Polonica”.
18. Szafer W., Pawłowski B. 1972. Geobotaniczny podział Polski, PWN Warszawa.
19. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów uchwała nr XLII/297/23 Rady Gminy Przeciszów z dnia 27 kwietnia 2023 r.

16. SPIS TABEL

Tab. 1 Użytkowanie gruntów dla obszaru objętego opracowaniem.....	9
Tab. 2 Złoża kopalin w gminie Przeciszów	9
Tab. 3 Krajobrazy priorytetowe wyznaczone na obszarze gminy Przeciszów w projekcie audytu krajobrazowego	16
Tab. 4 Pomniki przyrody występujące na terenie gminy Przeciszów.....	20
Tab. 5 Ocena stanu/potencjału ekologicznego i chemicznego JCWP w punktach za cykl pomiarowy 2016 – 2021	23
Tab. 6 Klasy jakości wód podziemnych w ppk dla JCWPd 147, 158 i 159 w latach 2022 – 2024	24
Tab. 7 Stan JCWPd występujących na terenie gminy Przeciszów w 2019 roku	24
Tab. 8 Powierzchnia terenów objętych MPZP wg symboli, nazw i oznaczeń przeznaczenia terenu	29
Tab. 9 Wybrane cele i kierunki działań wynikające ze Strategii Rozwoju Gminy Przeciszów na lata 2022-2030 oraz sposób uwzględnienia w dokumencie	39
Tab. 10 Wybrane cele i kierunki działań wynikające z Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Przeciszów na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2027 oraz sposób uwzględnienia w dokumencie	40
Tab. 11 Wybrany cel i kierunek działań wynikający z Programu Ochrony Powietrza dla Województwa Małopolskiego oraz sposób uwzględnienia w dokumencie	40
Tab. 12 Wybrane cele i kierunki działań wynikające „Polityka ekologiczna państwa 2030 – Strategii Rozwoju w Obszarze Środowiska i Gospodarki Wodnej” oraz sposób uwzględnienia w dokumencie	40

17. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Relacje obszaru planu z otoczeniem

Załącznik nr 2 – Skutki ustaleń planu

OŚWIADCZENIE

O spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Oświadczam, że pełniąc funkcję kierującego zespołem autorskim opracowującym prognozę oddziaływania na środowisko do dokumentu – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Przeciszów spełniam stawiane autorom prognoz wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kraków, sierpień 2026 r.

.....
mgr inż. Andrzej Bąk